

INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPROMISSO IRRETRATÁVEL DE VENDA E CESSÃO DE DIREITOS.

presente Instrumento Particular de Compromisso Irretratável de Venda e Compra de Imóvel, que entre si fazem, de um lado como vendedora, **JOSE CACIANO DE SIQUEIRA**, portador da cédula de identidade RG. n. 6.843.775-0-SSP-Pr. e do CPF. n. 271.189.538-65, brasileiro, agricultor, casado com Veronica Pontes Siqueira, residente e domiciliados, na Rua Eduardo Brandani s/ nº, Distrito de Pocinho, Município de Barbosa Ferraz, Estado do Paraná; e de outro lado, como promissário comprador **RAIMUNDO MANOEL MARIGO**, portador da cédula de identidade RG nº 858.348-0-SSP-Pr e do CPF nº 056.056.529-15, brasileiro, divorciado, aposentado, residente e domiciliado na Av Felicio Turquino nº 380, conjunto Jardim Novo Independencia, nesta cidade de Sarandi, Estado do Paraná.

1 – OBJETO: Imóveis urbano, a seguir descritos:

1.1 - LOTE DE TERRAS URBANO nº. 03,04 (tres e quatro) e 50% do lote nº 05 (cnco), da quadra nº 04 (quatro), situada de frente para a Rua Eduardo Brandini, com área de 1.050,00 m2, no Distrito de Pocinho, Município de Barbosa Ferraz, Estado do Parana.

2– DO VALOR DAS CONDIÇÕES DE VENDAS:

O preço certo e ajustado da presente venda é de R\$ 6.000,00 (quatro mil e quinhentos reais), que serão pagos pelo COMPRADOR ao PROMITENTE VENDEDORES, da forma seguinte:

- A-R\$ 3.000,00 (tres mil reais), pagos em moeda corrente nacional, neste ato;
- B-R\$ 1.500,00 (um mil e quinhentos reais), serão pagos no dia 15/11/2014;
- C-R\$ 1.500,00 (um mil d quinhentos reais), serão pagos no dia 15/12/2014.

3 – DA POSSE:

O PROMISSÁRIO COMPRADOR assume a posse do imóvel ora adquirido, no ato de assinatura do presente contrato.

4 – DOS IMPOSTOS, CONTRIBUIÇÕES E OUTROS ENCARGOS:

Todos os impostos, taxas, e outros encargos que tenham incidido sobre o imóvel em períodos anteriores a este contrato, serão de inteira responsabilidade da PROMITENTES VENDEDORES conseqüentemente, as incidências posteriores a este instrumento serão da responsabilidade da COMPROMISSÁRIO COMPRADOR.

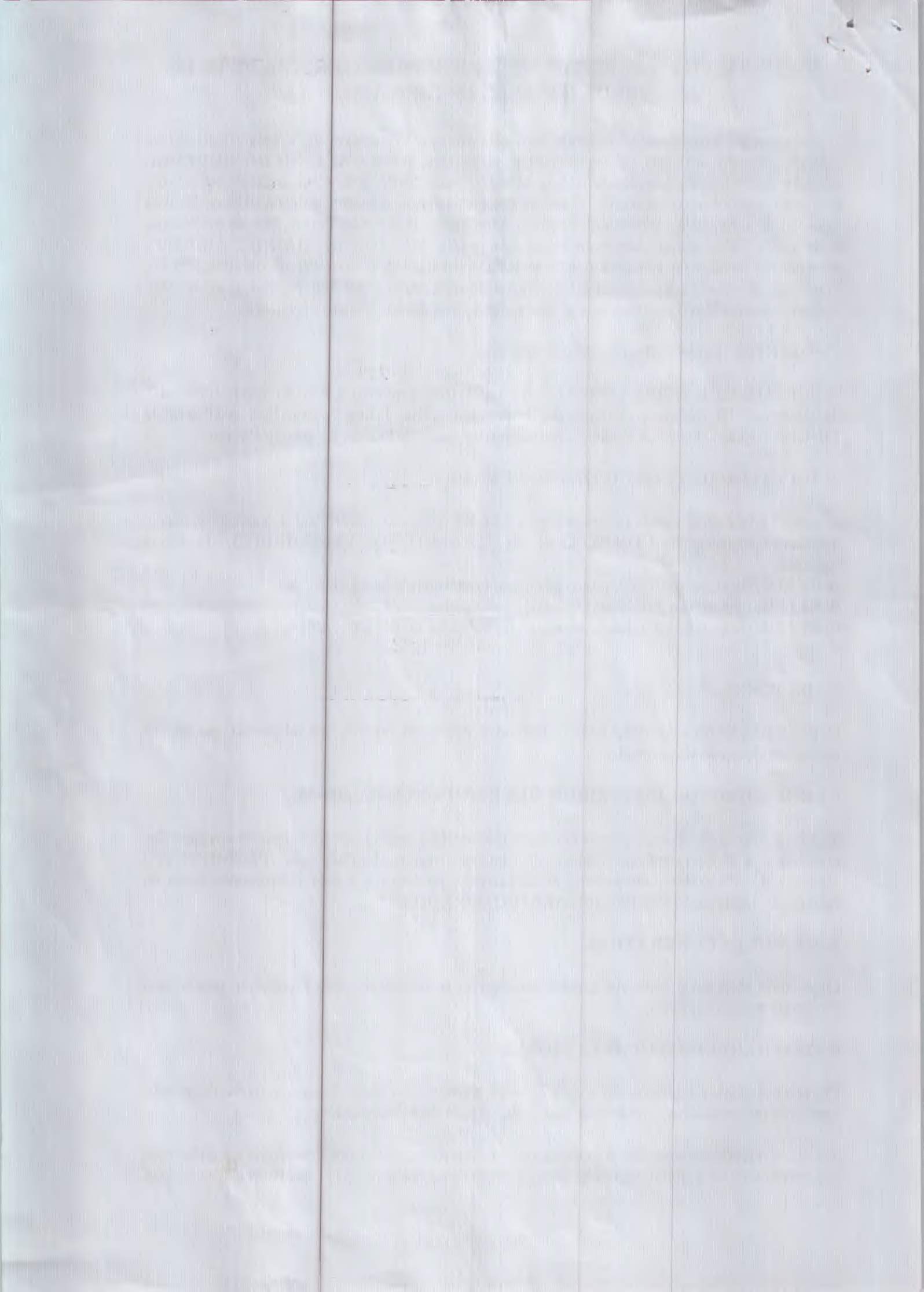
5- DA MULTA CONTRATUAL

O presente contrato é feito em caráter irrevogável e irretratável, não facultando as partes o direito de arrependimento.

6 – DOS HERDEIROS OU SUCESSORES:

O presente contrato obriga em todos os seus termos, não só as partes, mas também seus herdeiros ou sucessores, que assumirão as obrigações dele decorrentes.

7 – Os vendedores autorizam o comprador, a autorgar a escritura de compra e venda, para aos comprador ou a quem esta indicarem, quando achar conveniente, ocorrendo as despesas



INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPROMISSO IRRETRATÁVEL DE VENDA E CESSÃO DE DIREITOS.

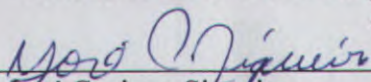
por conta dos comprador.

8 – As partes elegem o foro da comarca de Barbosa Ferraz – Pr, para dirimir quaisquer dúvidas ou questões decorrentes deste contrato, com renúncia de qualquer outro, por mais privilegiado que seja,

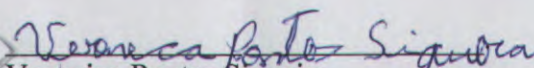
E, por assim estarem justo e contratados, assinam o presente instrumento em (duas) vias de igual teor, juntamente com as testemunhas abaixo, que a tudo presente.

Barbosa Ferraz, 15 de outubro de 2014

PROMITENTE VENDEDORES


José Caciano Siqueira




Verônica Pontes Siqueira

PROMISSÁRIO COMPRADOR


Raimundo Manoel Marigo

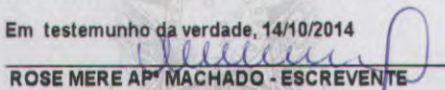
TESTEMUNHAS


Tabelionato de Notas da Comarca de Barbosa Ferraz - PR.
Rua Santa Catarina, n 831, Centro, Barbosa Ferraz - PR, CEP 86.960-000.
Fone/Fax: (44) 3275-1698. Tabelião: Danusa Maria de Camargo Dias Araujo.

Reconheço por semelhança a(s) firma(s) de.

[xy160E1]-JOSE CACIANO SIQUEIRA.....
[xy160F0]-VERONICA PONTES SIQUEIRA.....

Em testemunho da verdade, 14/10/2014


ROSE MERE AP MACHADO - ESCRIVENTE
FUNARPEN - SELLO DIGITAL
zaOD6 gM44E 8XmXN - UaNP E J0TD
Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>

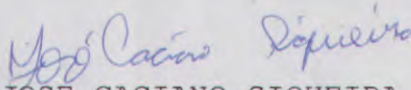


Miss Virginia
Residence 1212 Superior

TERMO DE POSSE

Eu, **JOSE CACIANO SIQUEIRA**, de nacionalidade brasileira, casado com VERONICA PONTES SIQUEIRA, na data de 15/10/1994 pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, portador da Cédula de Identidade nº 6.843.775-0-SESP-PR, inscrito no CPF/MF nº 271.189.538-65, residente e domiciliado na Rua São Francisco de Assis s/nº, Distrito de Pocinho, na cidade Barbosa Ferraz-PR; Declaro, sob as penas da Lei, e para devidos fins de direito, a autoridade competente ou a quem possa interessar que há mais de **vinte e cinco (25) anos**, ininterruptamente, possuo a posse precária sobre os imóveis constituídos: 1-) LOTE DE TERRAS Nº 04, DA QUADRA Nº 04, SITUADO NA PLANTA DO DISTRITO DE POCINHO, NESTA CIDADE E COMARCA DE BARBOSA FERRAZ-PR; 2-) FRAÇÃO IDEAL DE 50% SOBRE O LOTE DE TERRAS Nº 05, DA QUADRA Nº 04, SITUADO NA PLANTA DO DISTRITO DE POCINHO, NESTA CIDADE E COMARCA DE BARBOSA FERRAZ-PR, sendo que exerço aludida posse de maneira mansa e pacífica, sem oposição do proprietário, ou de terceiros, sendo de minha responsabilidade qualquer contestação de posse que possa a vir ocorrer futuramente bem como de qualquer tipo de ônus que venham a surgir.

Por seu esta a expressão da verdade firmo a presente declaração.


JOSE CACIANO SIQUEIRA
Declarante

COMPANHIA DE INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.

1.1. A presente escritura pública de compra e venda de imóvel, celebrada entre a COMPANHIA DE INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A., inscrita no CNPJ nº 00.000.000/0001-00, e o Sr. JOÃO DA SILVA, brasileiro, casado, residente e domiciliado na Rua das Flores, nº 123, bairro Centro, cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no CPF nº 123.456.789-01, tem por objeto a venda do imóvel descrito no item 1.2, situado no lote nº 12, quadra nº 15, do bairro Centro, cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no IPTU nº 123.456.789-01, para o valor de R\$ 4.500,00 (quatro mil e quinhentos reais), a ser pago em duas parcelas de R\$ 2.250,00 (dois mil e quinhentos reais) cada uma, com vencimento em 30 de setembro de 2023 e 30 de março de 2024, respectivamente.

1.2. O imóvel a ser vendido é o lote nº 12, quadra nº 15, do bairro Centro, cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no IPTU nº 123.456.789-01, com área total de 450,00 m², sendo 400,00 m² de terreno e 50,00 m² de construção, conforme planta anexa.

2.1. O VENDEDOR garante a veracidade das condições de venda:

O presente é o único e exclusivo documento que representa a venda do imóvel acima descrito, e o VENDEDOR declara que não possui nenhuma outra obrigação em relação ao mesmo.

2.2. O VENDEDOR declara que não possui nenhuma outra obrigação em relação ao imóvel acima descrito, e que o mesmo não está sujeito a nenhuma hipoteca ou ônus real.

3.1. OS IMPOSTOS, CONTRIBUIÇÕES E OUTROS ENCARGOS:

3.1.1. Todos os impostos, contribuições e outros encargos que tenham incidido sobre o imóvel, até a data da presente escritura, são de responsabilidade do VENDEDOR.

3.1.2. O VENDEDOR declara que não possui nenhuma outra obrigação em relação ao imóvel acima descrito, e que o mesmo não está sujeito a nenhuma hipoteca ou ônus real.

4.1. O VENDEDOR declara que não possui nenhuma outra obrigação em relação ao imóvel acima descrito, e que o mesmo não está sujeito a nenhuma hipoteca ou ônus real.

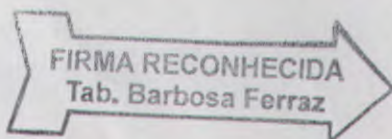
4.2. O VENDEDOR declara que não possui nenhuma outra obrigação em relação ao imóvel acima descrito, e que o mesmo não está sujeito a nenhuma hipoteca ou ônus real.

4.3. O VENDEDOR declara que não possui nenhuma outra obrigação em relação ao imóvel acima descrito, e que o mesmo não está sujeito a nenhuma hipoteca ou ônus real.

TERMO DE POSSE

Eu, **JOSE CACIANO SIQUEIRA**, de nacionalidade brasileira, casado com VERONICA PONTES SIQUEIRA, na data de 15/10/1994 pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, portador da Cédula de Identidade nº 6.843.775-0-SESP-PR, inscrito no CPF/MF nº 271.189.538-65, residente e domiciliado na Rua São Francisco de Assis s/nº, Distrito de Pocinho, na cidade Barbosa Ferraz-PR; Declaro, sob as penas da Lei, e para devidos fins de direito, a autoridade competente ou a quem possa interessar que há mais de **vinte e cinco (25) anos**, ininterruptamente, possui a posse precária sobre os imóveis constituídos: 1-) LOTE DE TERRAS Nº 04, DA QUADRA Nº 04, SITUADO NA PLANTA DO DISTRITO DE POCINHO, NESTA CIDADE E COMARCA DE BARBOSA FERRAZ-PR; 2-) FRAÇÃO IDEAL DE 50% SOBRE O LOTE DE TERRAS Nº 05, DA QUADRA Nº 04, SITUADO NA PLANTA DO DISTRITO DE POCINHO, NESTA CIDADE E COMARCA DE BARBOSA FERRAZ-PR, sendo que exerço aludida posse de maneira mansa e pacífica, sem oposição do proprietário, ou de terceiros, sendo de minha responsabilidade qualquer contestação de posse que possa a vir ocorrer futuramente bem como de qualquer tipo de ônus que venham a surgir.

Por seu esta a expressão da verdade firmo a presente declaração.



Jose Cacio Siqueira
JOSE CACIANO SIQUEIRA
Declarante

Tabellionato de Notas da Comarca de Barbosa Ferraz - PR.
Rua Santa Catarina, n 831, Centro, Barbosa Ferraz - PR, CEP 86.960-000.
Fone/Fax: (44) 3275-1698. Tabellã: Danusa Maria de Camargo Dias Araujo.

Reconheço por verdadeira(s) a(s) firma(s):
[Signature] JOSE CACIANO SIQUEIRA

Do que dou fé, 14 de Outubro de 2014.

ROSE MERE AP* MACHADO - ESCRIVENTE
FUNARPEN - SELO DIGITAL
uaOD6 gfg4E: D4QXN - UaopE JOTS
Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>

Tabellionato de Notas
Barbosa Ferraz
Rose M. Machado
Escrivente

MAPA E MEMORIAL

MUNICÍPIO DE BARBOSA FERRAZ - PARANÁ

DISTRITO DE POCINHO

LOTE 5-A - QUADRA 04

ÁREA = 210,00 m²



MEMORIAL DESCRITIVO

LOTE Nº 5-A - QUADRA Nº 04, da subdivisão dos Lotes 1 / 22 da Quadra 04

ÁREA DE 210,00 m²

- Faz frente para a Rua Eduardo Brandani, numa distância de 6,00 m;
- À esquerda, divide com o Lote n. 04, numa distância de 35,00 m;
- Faz fundo com o Lote n.17, numa distância de 6,00 m.
- À Direita, divide com o Lote n. 5-R, numa distância de 35,00 m;

